



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 13.01.2022

№ 10-РС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 196, корпус 1; дом 196, корпус 2; дом 196, корпус 3; дом 196, корпус 4; здание 196, здание 196, строение 1

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания» от 30.12.2021 №5001-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 196, корпус 1; дом 196, корпус 2; дом 196, корпус 3; дом 196, корпус 4; здание 196; здание 196, строение 1 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 13.01.2022 № 10-02

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия,

«Специализированный застройщик

«Домостроительная компания»

(имя, отчество - для граждан)

656067, Алтайский край, г.Барнаул,

полное наименование организации – для юридических лиц

ул.Балтийская,103, пом.Н18, 720082@list.ru

его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.01.2022

№ 22-RU22302000-03 -2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-084737-2021, дата присвоения номера: 29.12.2021, дата утверждения заключения экспертизы: 29.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен	22:61:010202:1976

	или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:61:010202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.11.2021 №РФ-22-2-02-0-00-2021-0849, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 51-20, ООО «Архи Групп», 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196	
	Общая площадь (кв.м):	71122,5
	Объем (куб.м):	298223,0
	Количество этажей (шт.):	17, 11, 2
	Количество подземных этажей (шт.):	1, 0
	Площадь застройки (кв.м):	9188,1
	Иные показатели:	Первый этап строительства площадь застройки – 4129,1 кв.м; количество квартир – 517 шт.; количество этажей – 11, 17, 2; общая площадь жилых помещений – 23195,3 кв.м; общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 1052,3 кв.м; общая площадь нежилых помещений (кладовых) – 534,3 кв.м; общая площадь зданий – 36026,1 кв.м; общий строительный объем – 144208,9 куб.м; строительный объем подземной части – 11900,8 куб.м. Второй этап строительства площадь застройки – 5059 кв.м;
	Площадь участка (кв.м):	38592
	в том числе подземной части (куб.м):	26494,7
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-

		количество квартир – 592 шт.; количество этажей – 11, 2; общая площадь жилых помещений – 24557,2 кв.м; общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 986,2 кв.м; общая площадь нежилых помещений (кладовых) – 686,2 кв.м; общая площадь зданий – 35096,4 кв.м; общий строительный объем – 154014,1 куб.м; строительный объем подземной части – 14593,9 куб.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 196, корпус 1; дом 196, корпус 2; дом 196, корпус 3; дом 196, корпус 4; здание 196; здание 196, строение 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » сентября 20 26 г.
 в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 51-20-ПОС).

Председатель комитета по
 строительству, архитектуре
 и развитию города

« 13 » сентября 20 26 г.
 М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

 (должность уполномоченного лица)

 органа, осуществляющего выдачу разрешения

 на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.
 М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
тышке листах.

Председатель комитета
А.А.Воробьев

